

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 31.05.2022 № 07-02-03/45

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о комплексном освоении территории от 4 декабря 2020 г. № 2/КО, решения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ННДК Автозавод» от 27 апреля 2022 г. № 2 о внесении изменений в документацию планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская, утвержденную

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2022 г. № 07-02-03/30.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 мая 2022 г. № 07-02-03/45

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская (далее-проект) разработана в части внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2022 г. № 07-02-03/30, в целях изменения местоположения границ земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения	11978,28	

ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения	16528,66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725
ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения	12175,71	
ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения	14029,28	
ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения	11869,45	
ЗУ6	Коммунальное обслуживание	57,97	
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	2886,73	
ЗУ8	Коммунальное обслуживание	25,0	
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	6820,43	

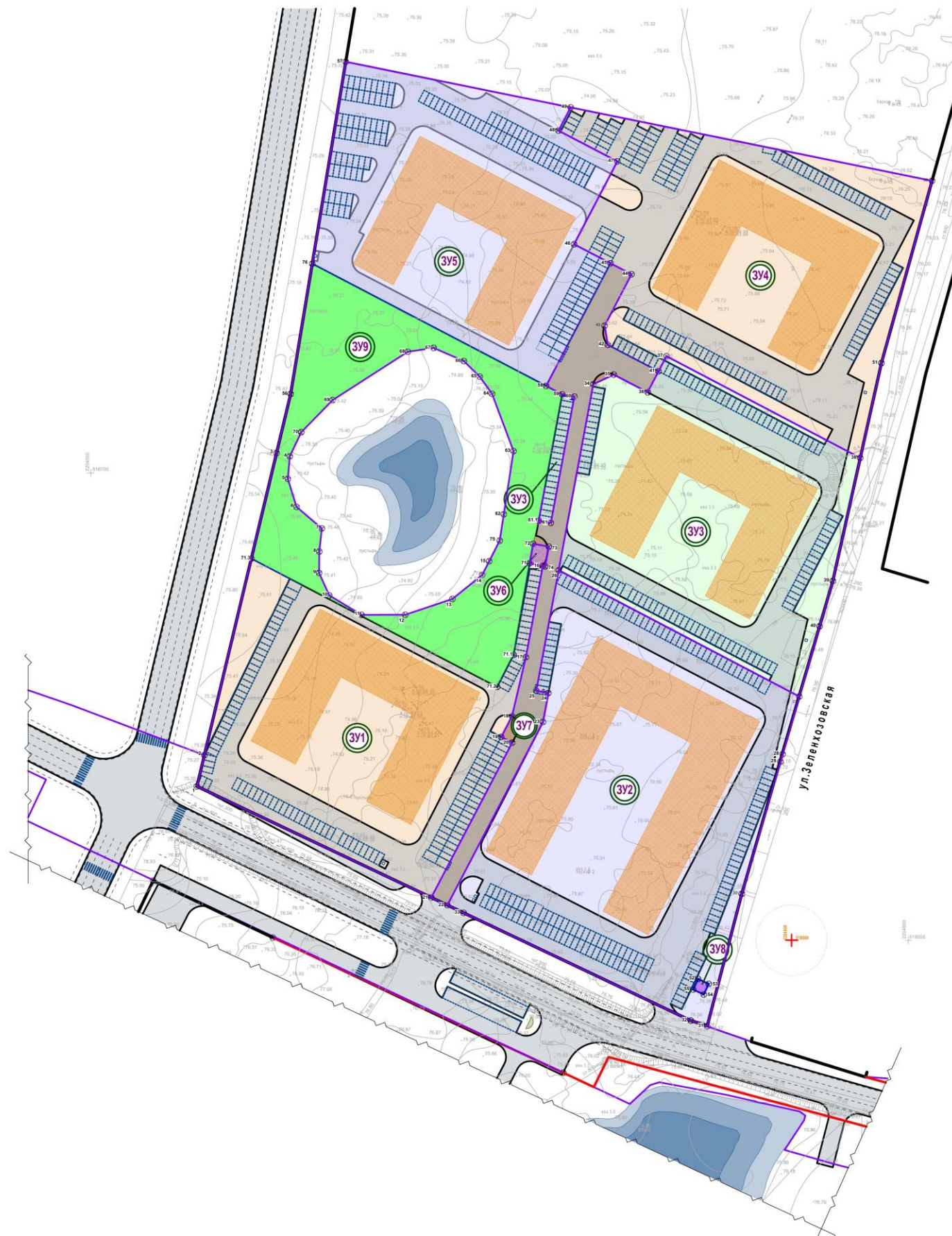
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условным номером ЗУ7 и ЗУ9 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул.Зеленхозовская.

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			
Условный номер	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь земельного участка, м2
ЗУ1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725 (вид использования - малозатяжная многоквартирная жилая застройка)	11978,28
ЗУ2	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения		16 528,66
ЗУ3	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения		12175,71
ЗУ4	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения		14 029,28
ЗУ5	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения		11869,45
ЗУ6	Коммунальное обслуживание		57,97
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования		2886,73
ЗУ8	Коммунальное обслуживание		25,0
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования		6820,43

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы подготовки документации по планировке территории
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Существующий водоём
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Номер характерной точки границы земельного участка
- Граница зоны возможного размещения объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом)
- Граница зоны возможного размещения объекта инженерной инфраструктуры

1. Топографический план составлен по материалам полевых изысканий, выполненных ООО "Сфера" в феврале 2021г.
2. Система координат — МСК - 52
3. Система высот Балтийская

236/21 - ППМ					
Документация по внесению изменений в проект по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040343:725, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в 20 метрах на запад от жилых домов с №1 по №19 по ул. Звениковская					
Изм.	Ил.уч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата
	Рук.м.вст.	Листов Е.М.			
	ГАП	Павлова Е.Г.			
	Вед. арх.	Моклышев Д.В.			
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ		
			Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000		
Нормоконтр. Павлова Е.Г.					